

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van SITE urban development bv.

1. Algemeen

- 1.1. Deze Algemene Voorwaarden (AV) zijn van toepassing op alle aanbestedingen, offertes, overeenkomsten, alsmede de totstandkoming van overeenkomsten en de uitvoering daarvan. Deze AV hebben betrekking op SITE urban development bv (SITE).
- 1.2. Toepasselijkheid van eventuele AV van de opdrachtgever is uitgesloten, tenzij en voor zover SITE in de overeenkomst uitdrukkelijk en schriftelijk met dergelijke voorwaarden instemt. Afwijkingen van deze AV dienen eveneens uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door SITE.
- 1.3. Onder "opdrachtgever" wordt in de AV verstaan: iedere (rechts) persoon, rechtspersoon in oprichting of personenassociatie, die met SITE een overeenkomst aangaat, respectievelijk wenst aan te gaan en naast deze (rechts)persoon, rechtspersoon in oprichting of personenassociatie, hun vertegenwoordigingsbevoegde(n), zoals zaakwaarnemer(s), gevolmachtigde(n), lasthebber(s), rechtverkriggende(n) of erfgenamen.
- 1.4. Onder "overeenkomst" wordt in deze AV verstaan: een overeenkomst of opdracht met betrekking tot door SITE te leveren specialistische diensten op het gebied van Gebiedsontwikkeling, Projectontwikkeling, Conceptontwikkeling, Vastgoed, of Interim-Management op het gebied van vastgoed in de breedste zin.
- 1.5. Onder "overeenkomst tot interim-management" wordt in deze AV verstaan: een overeenkomst waarin een of meerdere personen gedurende een bepaalde of onbepaalde tijd het (interim) management aanvaarden binnen de onderneming of instelling van de opdrachtgever.

2. Aanbiedingen en offertes

- 2.1. Alle door SITE gedane aanbiedingen, offertes en informatie inclusief begrotingen, schema's, tabellen plannen of andere bescheiden, zijn uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en zijn geheel vrijblijvend tenzij nadrukkelijk anders vermeld.
- 2.2. Gestanddoening van onze aanbieding voor een periode van 3 maanden na dagtekening.

3. Overeenkomst

- 3.1. Na totstandkoming van de overeenkomst wordt door SITE aan de opdrachtgever een bevestiging verzonden.
- 3.2. De bevestiging bevat de essentialia van de overeenkomst en dient, ondertekend door de opdrachtgever, voor aanvang van de uitvoering van de in de overeenkomst genoemde activiteiten te worden geretourneerd.
- 3.3. Is er meer dan één opdrachtgever, dan is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.
- 3.4. De opdrachtgever is verplicht SITE te informeren over feiten of omstandigheden die de uitvoering van de overeenkomst op enigerlei wijze kunnen beïnvloeden, voor zover hij die kende of behoorde te kennen.
- 3.5. De keuze van eventueel door SITE in te schakelen derden zal waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever met in achtneming van de nodige zorgvuldigheid. SITE is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

4. Betaling

- 4.1. Tenzij anders vermeld zijn onze prijzen: exclusief BTW; berekend in euro; exclusief (eventuele) reis- en verblijfskosten en verschotten verbonden aan de uitvoering van de overeenkomst.
- 4.2. Bij overeenkomsten tussen SITE en de opdrachtgever kan een honorarium op uurbasis, een van tevoren tussen partijen overeengekomen percentage of anderszins worden overeengekomen, ook als die niet in deze AV nader zijn geregeld. Daarbij kan onder meer rekening worden gehouden met de inhoud, strekking en doel van de overeenkomst.
- 4.3. SITE behoudt zich het recht voor om over te gaan tot het verhogen van de prijzen zoals genoemd in artikel 4.1, indien er sprake is van een verhoging van de kostprijs verbonden aan de uitvoering van de overeenkomst, mits sinds het aangaan van de overeenkomst drie maanden zijn verstreken.
- 4.4. Indien door SITE aan de opdrachtgever een factuur gezonden wordt bedraagt de betalingstermijn 30 dagen na factuurdatum, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen of tenzij uit de vermelding op de factuur een ander betalingstermijn volgt.

5. Overmacht

- 5.1. SITE neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. SITE handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

- 5.2. Een tekortkoming kan SITE niet worden toegerekend indien zij niet te wijten is aan haar schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor haar rekening komt.
- 5.3. Indien er werkzaamheden zijn verricht vóórdat van een niet toerekenbare tekortkoming, zoals beschreven in artikel 5.2, is gebleken behoudt SITE zich het recht voor evenredige nakoming te vorderen van de opdrachtgever.
- 5.4. Indien de opdrachtgever weet of vermoedt dat zij in de nabije toekomst in een overmachtsituatie zal komen te verkeren, dient zij SITE hiervan in kennis te stellen.

6. Aansprakelijkheid / Verantwoording

- 6.1. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van SITE, is SITE niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, waaronder onder meer inbegrepen omzet - of winstderving, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden.
- 6.2. Gelet op de aard, inhoud en strekking van de opdrachten gegeven aan SITE zal de totale aansprakelijkheid van SITE voor de door de opdrachtgever geleden schade uit hoofde van toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval gelimiteerd zijn tot het bedrag van het aan de desbetreffende opdracht verbonden en door partijen overeengekomen honorarium, courtage of andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, met dien verstande dat in alle gevallen steeds als maximum zal gelden een bedrag van € 10.000,-.
- 6.3. SITE is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. SITE is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie van belang voor de dienstverlening verzwijgt.
- 6.4. De advisering en het rapport zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
- 6.5. SITE is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik (door derden) van het door SITE opgestelde advies en/of rapport voor andere doelen dan waarvoor deze is/zijn opgesteld.
- 6.6. SITE aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.
- 6.7. SITE zal de adviezen of rapporten niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van SITE. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat SITE jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

7. Geheimhouding

- 7.1. Bij alle informatie die door SITE of door de opdrachtgever ten gunste van de overeenkomst of opdracht ter beschikking is gesteld, geldt voor beide partijen een geheimhoudingsplicht, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen of zulks uit de inhoud, strekking of doel van de informatie anders voortvloeit.
- 7.2. De opdrachtgever zal SITE op passende wijze voorzien van publieke erkenning bij eventuele persberichten, nieuwsberichten en/of promotiemateriaal inzake het betreffende project.

8. Toepasselijk recht

- 8.1. Op alle overeenkomsten tussen SITE en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.