Amersfoort Stationsgebied
Lancering Amersfoort Gezond Centraal / 17 Maart 2022

'SITE

Ons programma

De eerste helft...

1. **Gebiedsagenda Gezond Centraal** — **15 min**
   Presentatie door SITE

2. **Bekrachtiging Manifest / Foto-moment** — **10 min**
   Roald van der Linde

3. **Weeting introductie** — **10 min**
   Martine de Vaan

Naar buiten!

De tweede helft… Netwerkwandeling!

4. **Toelichting Stationsplein**
   Nathalie Swinkels (NM) en Marjo Hoedenmaker (DP)

5. **Toelichting Moodboard KPN Binnenplaats**
   Ivana Zambeli (Ontwerp) ism KPN

6. **Toelichting Moodboard NH Binnenplaats**
   Ivana Zambeli (Ontwerp) ism NeWoMij, NH, Nutreco

Ca. 45 min

Gebiedsagenda Gezond Centraal

1

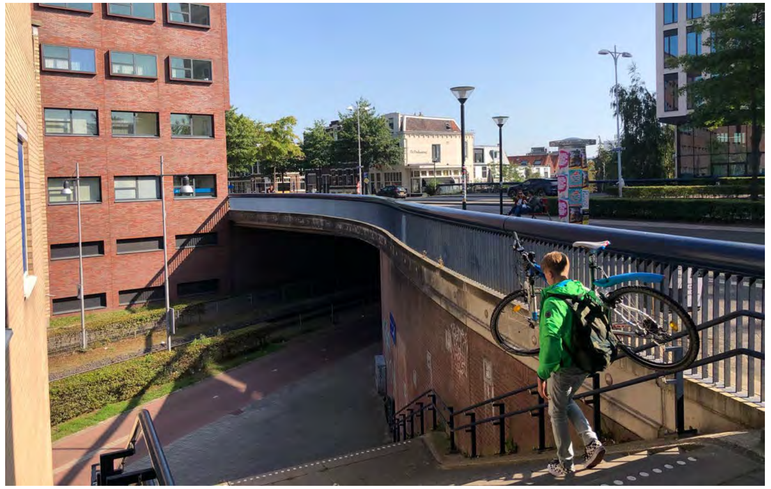
Input vanuit 1:1 gesprekken & werksessies gebiedspartners

Wat staat hoog op jullie agenda?

1. De openbare ruimte van het gebied moet een “kwalitatief fundament” vormen
2. Het gebied moet meer onderdeel van de stad maken Hoogwaardig verblijven!
3. Het gebied heeft een ”Amersfoorts Welkom” nodig!

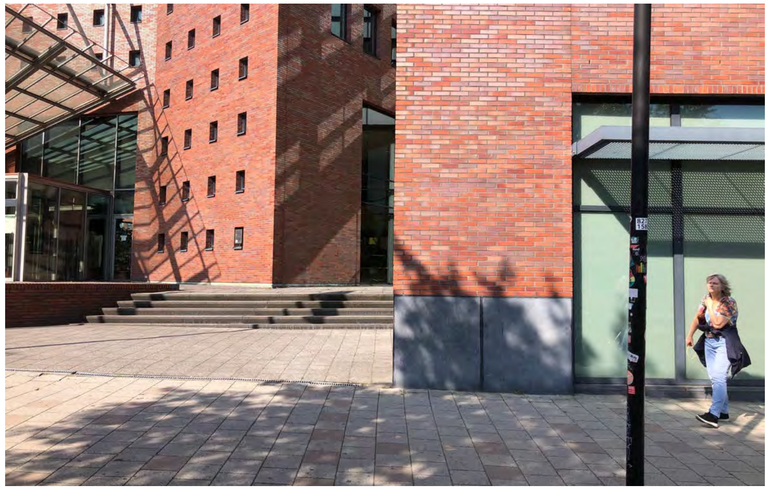
Zoektocht naar nieuwe gevoelswaarden

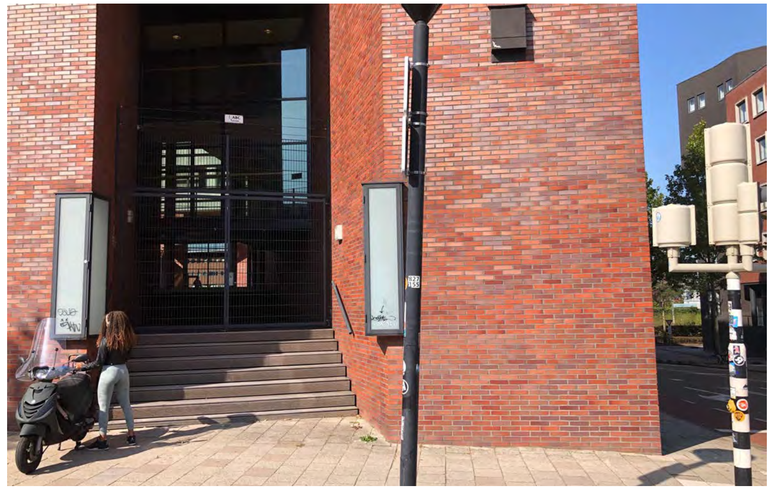
Diverse plekken in het gebied kunnen een make-over gebruiken



Zoektocht naar nieuwe gevoelswaarden

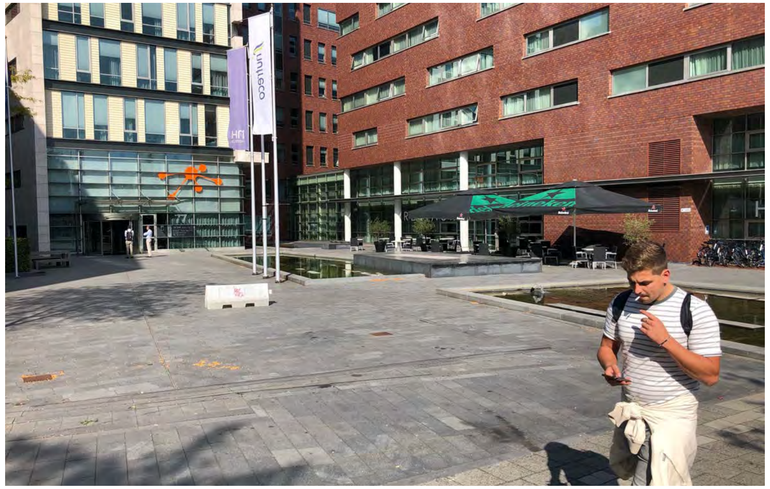
Diverse plekken in het gebied kunnen een make-over gebruiken





Zoektocht naar nieuwe gevoelswaarden

Diverse plekken in het gebied kunnen een make-over gebruiken



Waar liggen kansen?

Potenties Stationsgebied

1 **Poort & Kruispunt**
Het Stedelijk/Landschappelijk kruispunt: dit verhaal voelbaar maken.

2 **Welkom in Amersfoort: Verblijfsgebied**
Overmaat m2's in OR en vastgoed benutten: place 2 be programma's!

3 **Netwerkpotentie**
Aansprekende partijen: Showcase Amersfoort & Kruisbestuivingen!

4 **Timing:**
Post-Covid: nieuwe gebruikerspatronen = herstructureringskans

Kruisbestuivingen Gebiedsagenda met Ontwerptraject

Kansen benutten in de nadere uitwerking van het openbare gebied

Gebiedsagenda als brug voor “levendige plinten”

“De plinten zijn een symptoom van een groter vraagstuk

Gemeenschappelijke intentie

“Stationsgebied heeft een onderscheidende gebiedsagenda nodig, een Welkom in Amersfoort!

Gezondheid als verbindende agenda!

Relatie mens-stad-natuur en welzijn

ARCADIS

Fonds Psychische Gezondheid

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Natuurmonumenten

nutreco

staatsbosbeheer

Amersfoort

HetWaterschapshuis

kpn

FrieslandCampina

LONG FONDS

Diabetes Fonds

GGZ.nl

Nationaal Groenfonds

Wandelnet

Philadelphia
Het beste uit jezelf

Manifest 2022

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

Manifest 2022

Doelstellingen Gezond Centraal Partners

1. Welkom in Amersfoort!
2. Challenge openbare ruimte & gebouwen
3. Herinrichting Stationsgebied

Doelstellingen Gezond Centraal

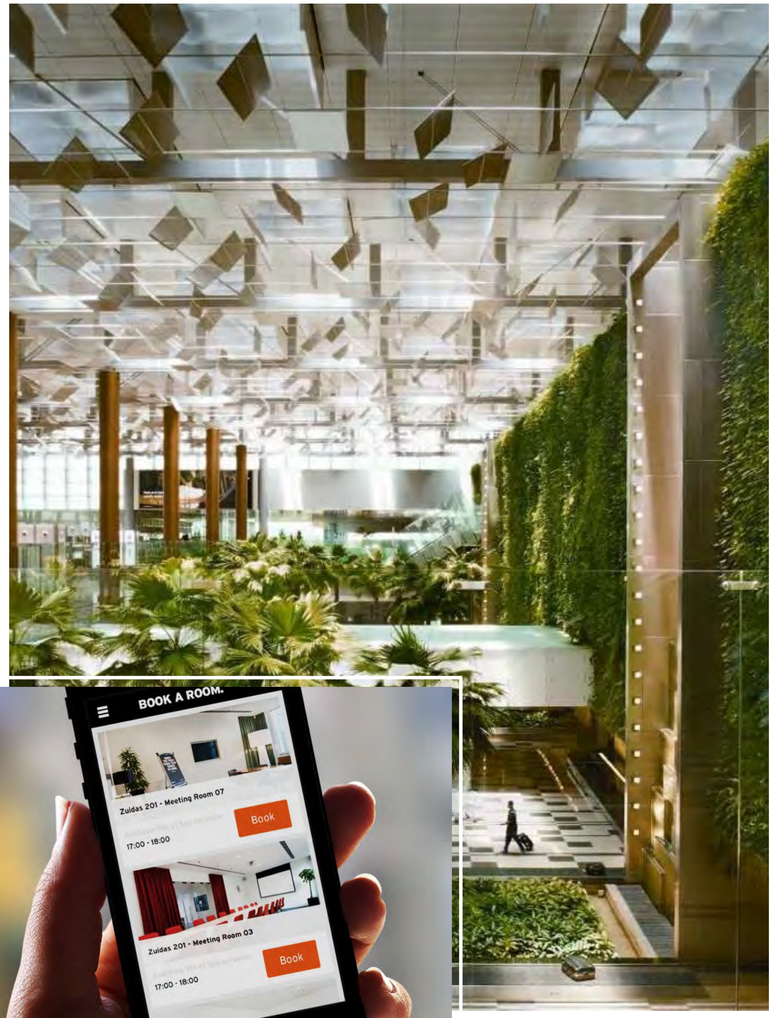
1 Welkom in Amersfoort!

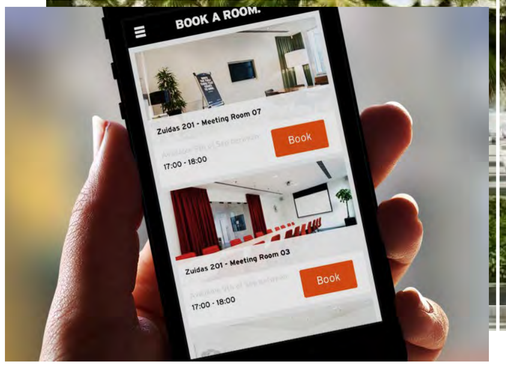
Werken aan gebiedskwaliteit en verblijfswaarde. Gezond Centraal als nieuw thema en welkom voor Amersfoort.

Publieke en private partijen werken samen aan de promotie en verbeteringen van het gebied.

Welkom op Gezond Centraal

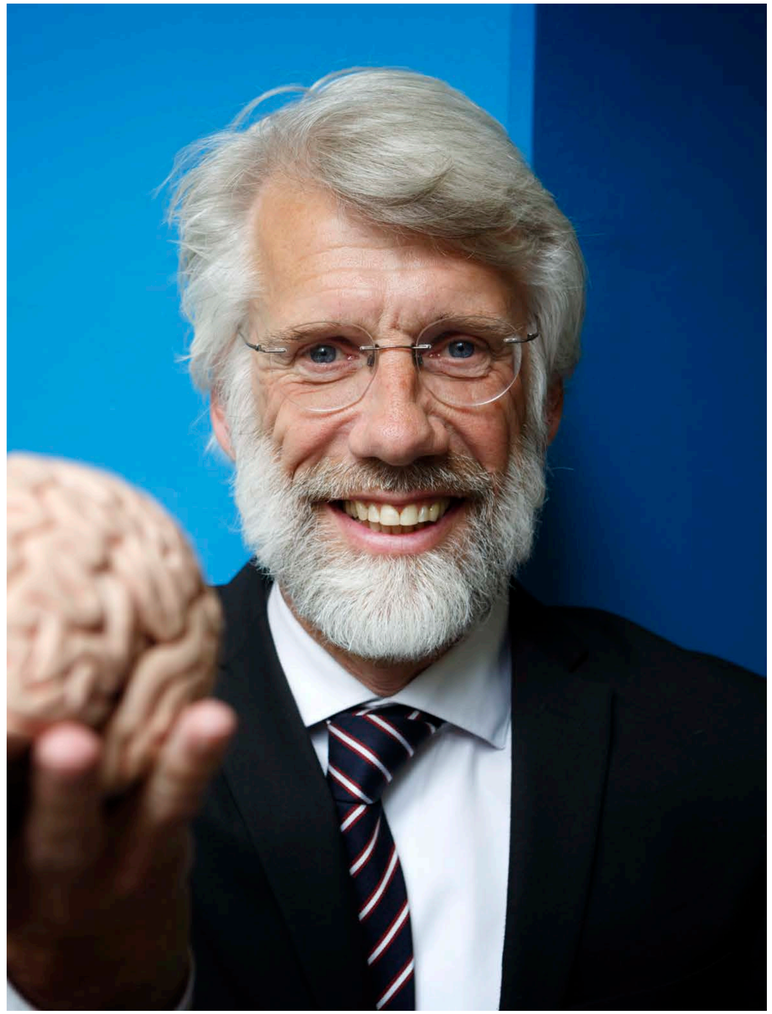
Collectieve Welkomstlobby: zicht op (stads)activiteiten en gebiedsvoorzieningen & -evenementen

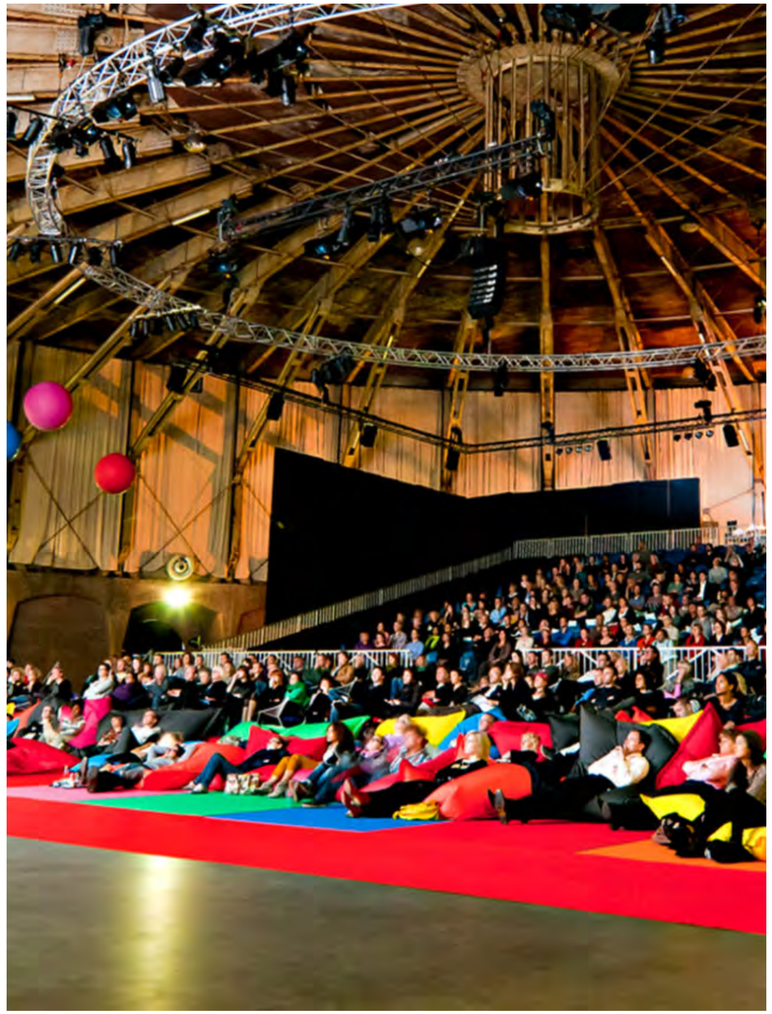




Pop-up initiatieven rondom Gezondheid, Natuur & Mens

Promotie en beleving “Gezond Centraal”





Gebied als uithangbord van stad & regio

Historie, geologie, landschap, ondernemerschap

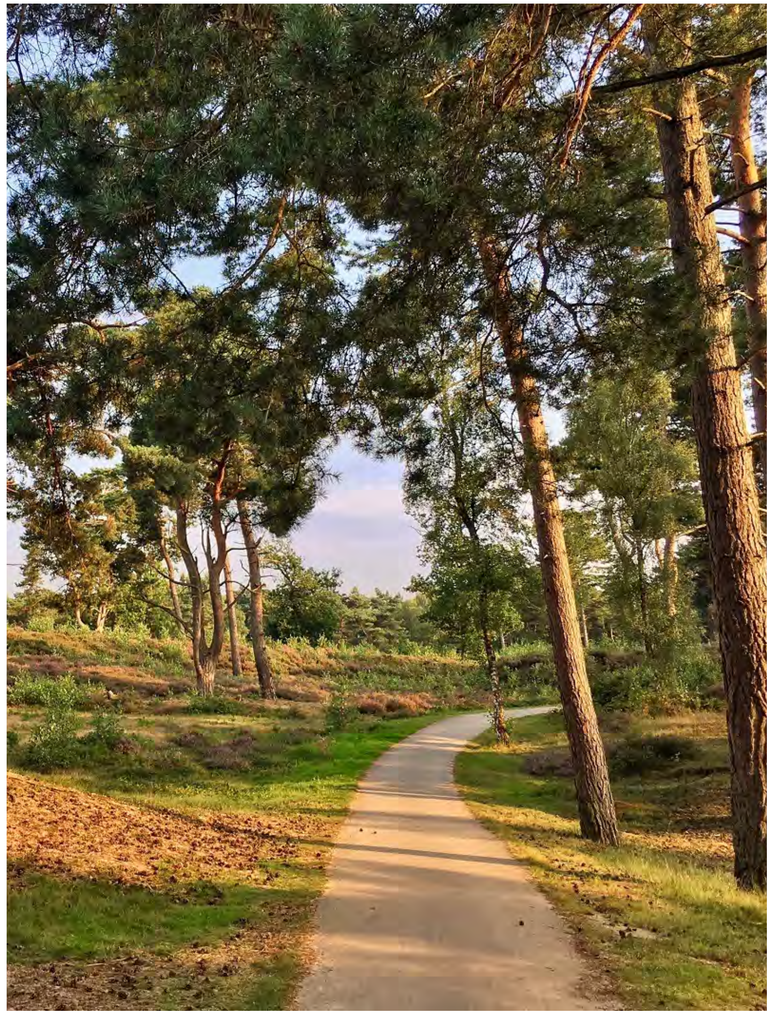
Sint Jansbeek Arnhem

Het Lokaal Amersfoort

Centraal Station Rotterdam

Poort tot het Ommeland

Voelbaar startpunt van routes: springplank tot landschappen



Doelstellingen Gezond Centraal

2 Challenge openbare ruimte & gebouwen

Doorontwikkelen van individuele werkomgevingen en gemeenschappelijke voorzieningen.

Gezond Centraal vertalen naar openbare ruimte, onder andere vanuit een Challenge met de stad.

TRANSFORMATIE • PLACEMAKING • PARTNERSHIPS

Hack the city!

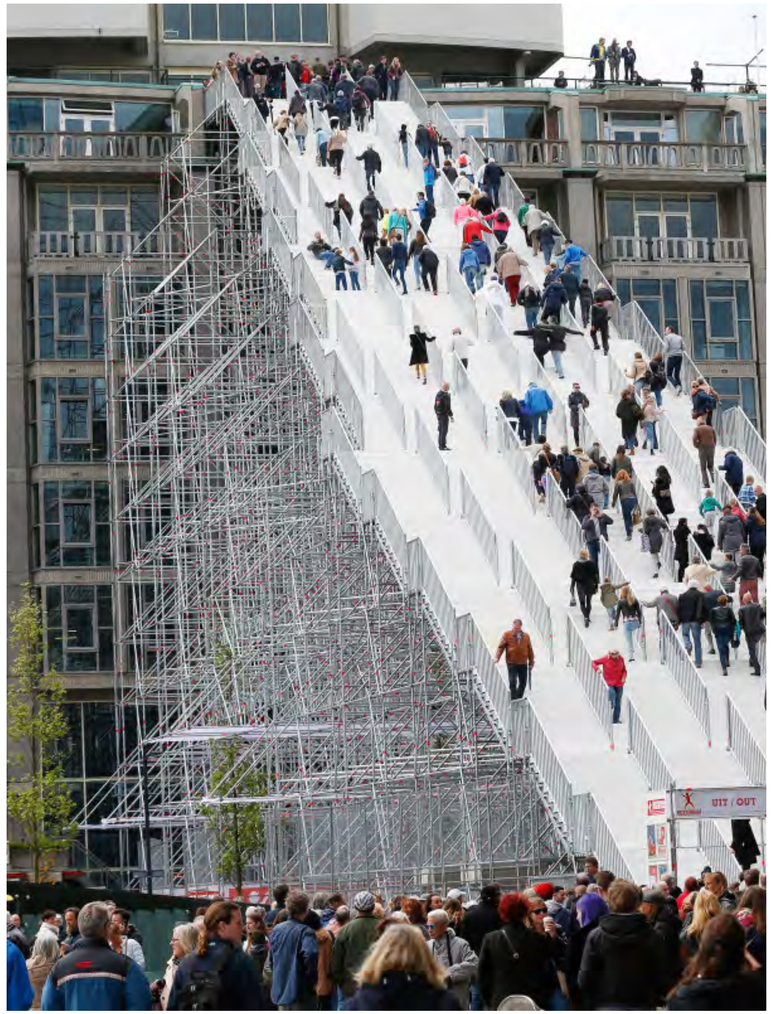
Gezond Festival / Gezonde Vrijmarkt / Food-trucks / Sport-evenementen

Kraak het (vast)Goed!

Tijdelijke ruimtes toekennen voor ‘Gezond Experiment’ in vastgoed

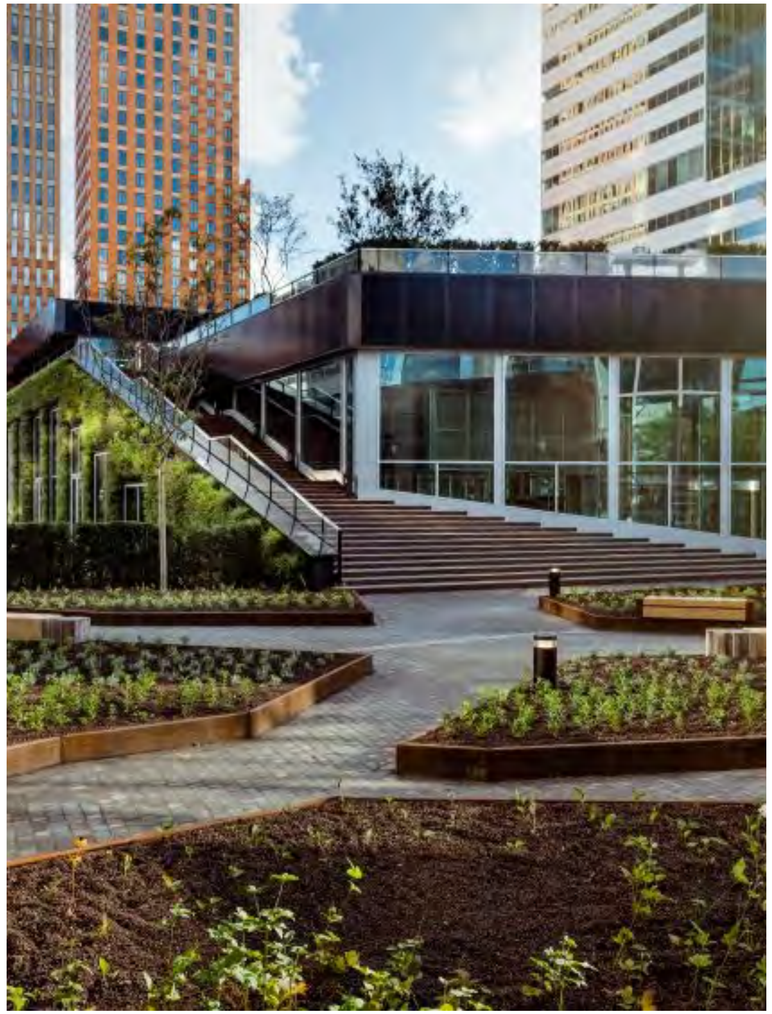
Dak als “Prime Space”

Activatie met verblijfsruimtes, gezonde expo, stedelijk uitkijkpunt



Ontwikkel “Clubhuizen” in het gebied

Semi-openbare ruimtes voor B2B & B2C & B2S



Doelstellingen Gezond Centraal

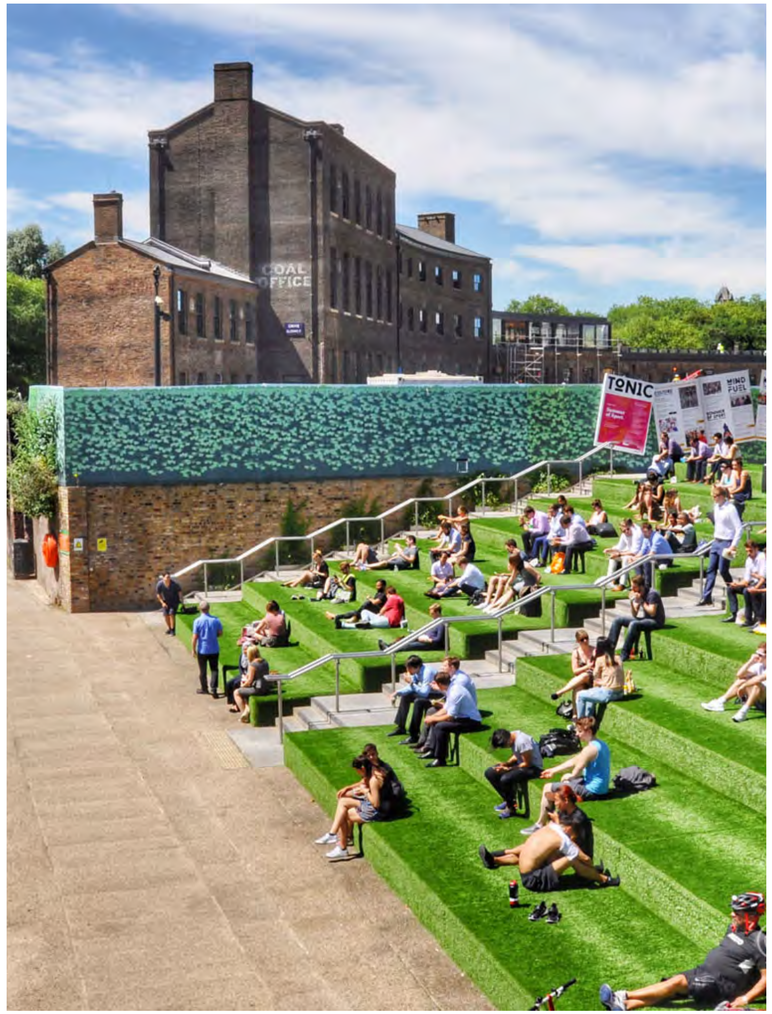
3 Herinrichting stationsgebied

Nieuwe programma’s toevoegen aansluitend op de herinrichting van het stationsgebied (infra & openbare ruimte).

Doorgroeien van Gezond Centraal naar een volwaardige verblijfsplek.

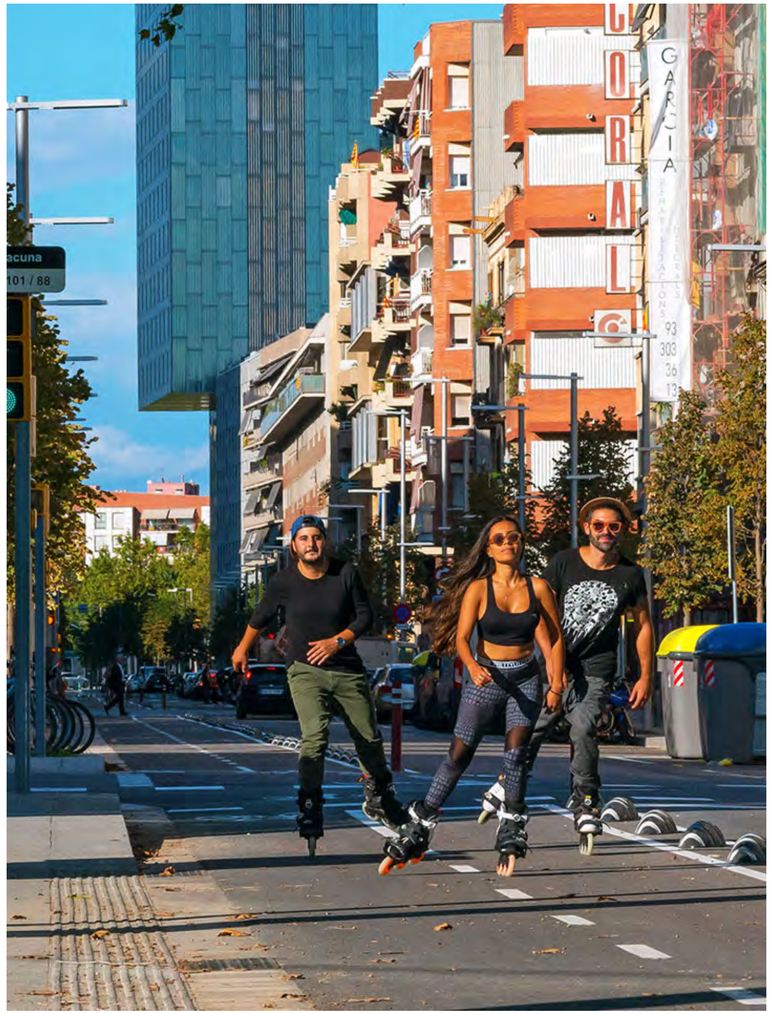
Hoogwaardige Openbare (Speel)Ruimte

Zien en gezien worden, verblijfsplekken



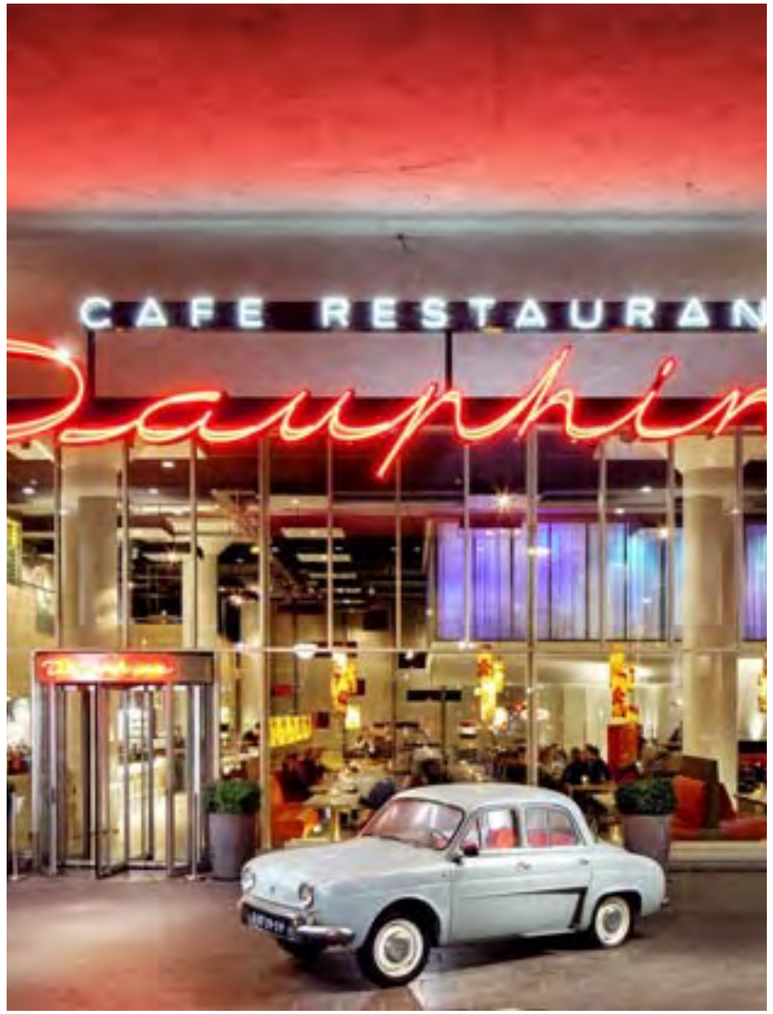
‘Out of Office’ Gebiedsuitstraling

Gedeelde buitenfaciliteiten | Sport & Spel voor de deur



Hoogwaardige Gebiedsvoorzieningen

Ontmoetingsruimtes met regionale/landelijke aantrekkingskracht: bijeenkomsten & evenementen – lunch & diner

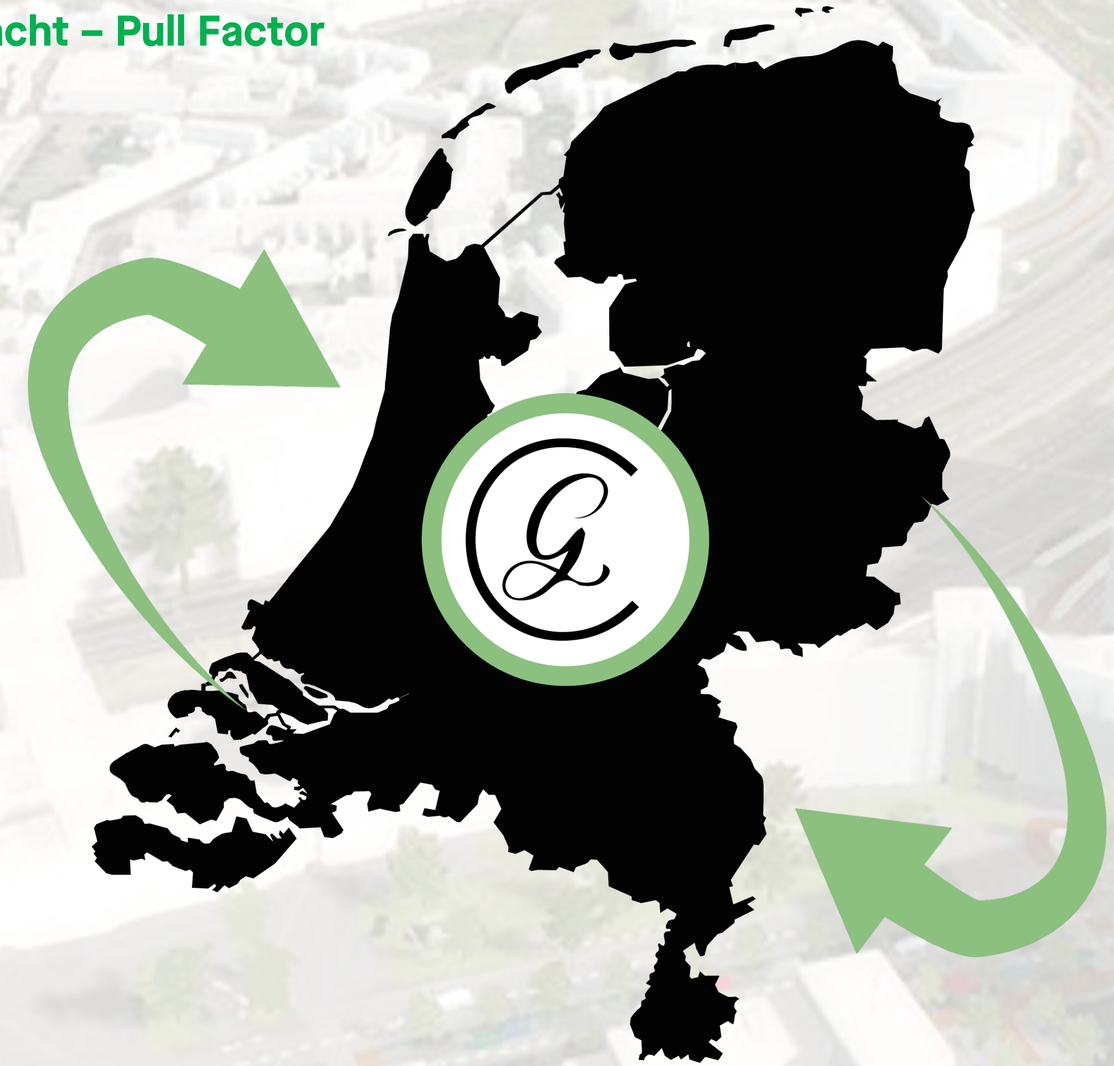


Gezonde lunch!

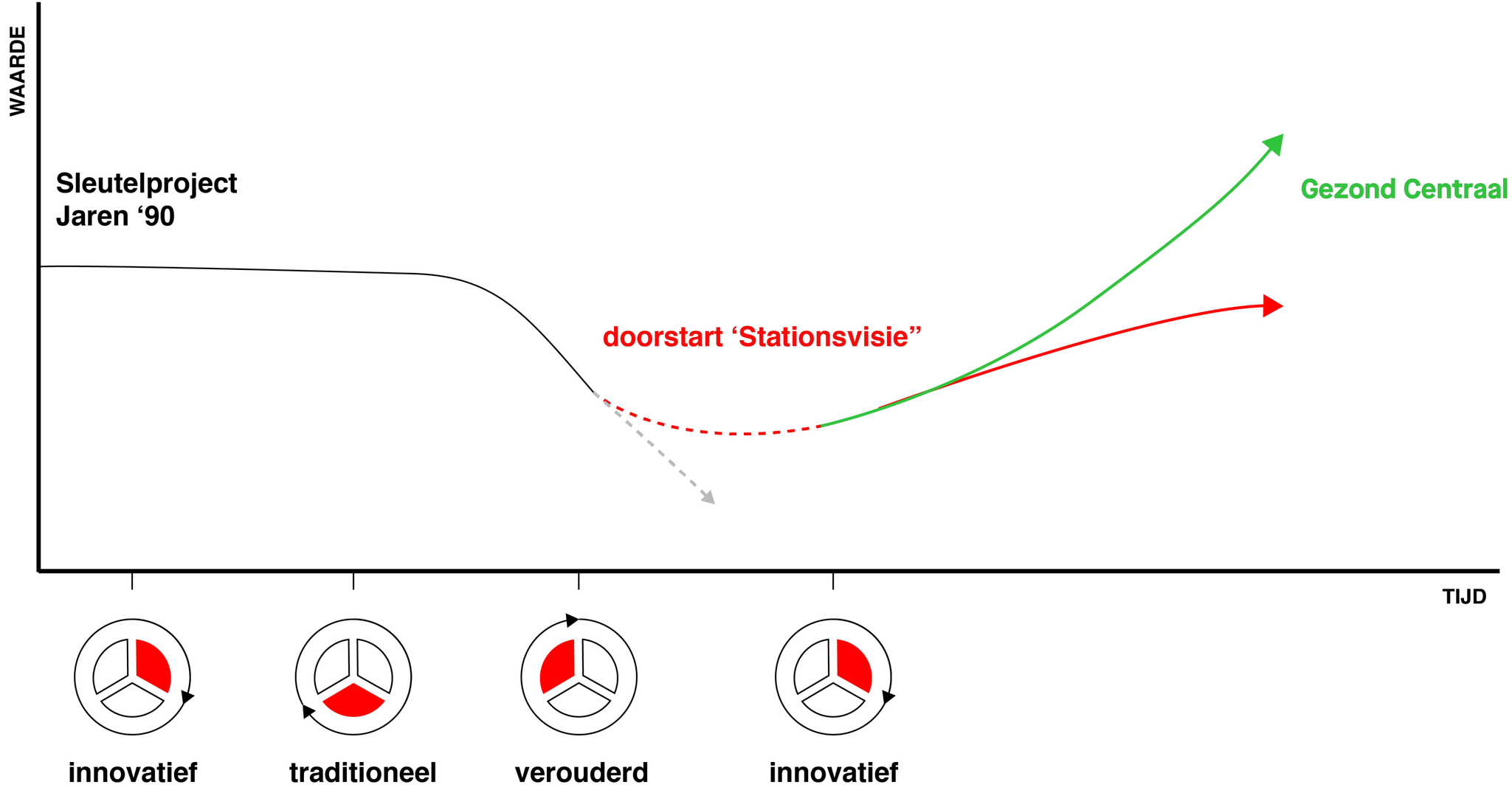
Exit Bedrijfskantines → Gedeelde Gebiedshoreca

Centraliteit én Identiteit als USP

Landelijke aantrekkingskracht – Pull Factor



Hoger doel Gezond Centraal: brede waardeontwikkeling



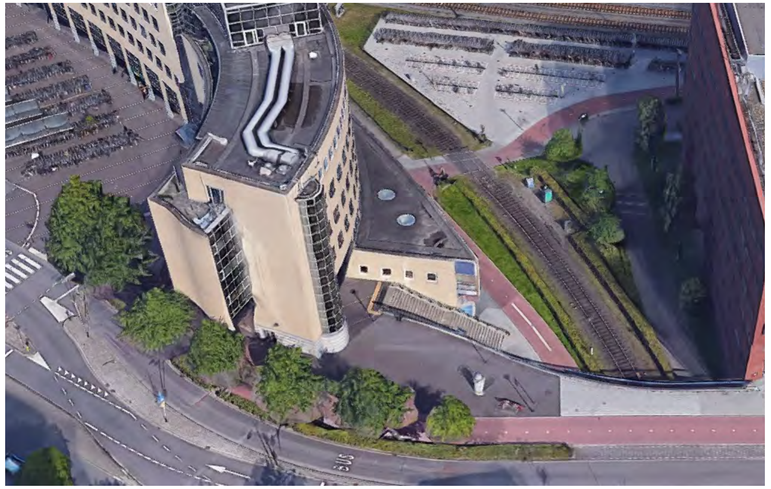
Startshot Gezond Centraal

2

Zoektocht naar hotspots voor gebiedsactivatie

Pleinen / Hofjes / Daklocaties & Rustpunten

Combinatie van vastgoed en or



Startschot 1

Sportdag Gezond Centraal

- Dag(en) rondom sport en gezondheid

- Voorbeeldsuggesties
  - *Buitendans*
  - *Skatetour*
  - *City trail Amersfoort*
  - *Freerun Parcour*
  - *3x3 Basketbal*
  - *Estaffeteloop*
  - *Padeltournooi*

Powered by

- *Zuivel van FC*
- *KPN Tijdregistratie*
- *Huis van Gezondheid- LeefstijlCheck*
- *Wandelnet Routes*
- *Startnummers bij NH*
- *.. Etc.*

Sportdag suggestie: Marathon door gebied!

Autoloze dag!

Sportdag suggesties: basket, estafette, dans, etc.

Nader uit te werken ism partners!

Startschot 2

Welkomstbos Gezond Centraal

- Een tijdelijk bos als Amersfoorts Welkom

- Uitwerking bijvoorbeeld:
  - *Verrijdbare bomen en groen*
  - *Info-tainment over combi bouw, flora, fauna en gezonde stad*
  - *Bouwput met groene randen, verplaatsen gedurende de bouwperiode.*
  - *Wandelpaden NS/Natuurmonumenten - Staatsbosbeheer promotie –*
  - *Sponsoring: Twee bomen ”Gezond Centraal” partner*
    boominzet wordt door Gemeente verdubbeld?

Tijdelijk groen als onderdeel van een groter verhaal

Nader uit te werken ism partners!

Groenpaden en plekken rondom bouwput

Tijdelijk groen als pad en verblijfsplek

Startshot 3

Tribune Gezond Centraal

- Evenemententrap: verplaatsbaar paviljoen

- Uitwerking bijvoorbeeld:
  - *Verplaatsbaar – demontabel ntb object*
  - *Rondom trap/tribune/paviljoen evenementen voor sport, ontspanning, food*
  - *Koppelling met (sport)verenigingen*
  - *Multi-inzetbaar: lunchlezing, ontmoetingsplaats*

De Tribune als verblijfplek

Baken voor de bouw, voor sport, voor plezier!

Bouwtheater!

Vervolgstappen

Gezond Centraal

1. Met kopgroep acties en eerste **fysieke gezonde “mijpalen” doorzetten**

   gezamelijke projecten met kopgroep, eventueel daarna publieke ”challenge”

2. **Bredere groep gebiedspartners** aanhaken tbv kruisbestuivingen

   Doorontwikkeling van vastgoed en OR

Doorlopend proces

Gezond Centraal = Marathon

Samen hollen!
Inzet “Gezond Centraal Gebiedspartners”
faciliteren, promoten, uitvoeren
pro-actief creatief!

Bedankt & Go Gezond!

SITE Urban Development

© SITE, 2021

site-ud.nl / info@site-ud.nl

Bijlage

Gebiedsagenda 2021

Gebiedsagenda 2021

Speerpunten Gebiedsagenda (1/2)

Gezond Centraal

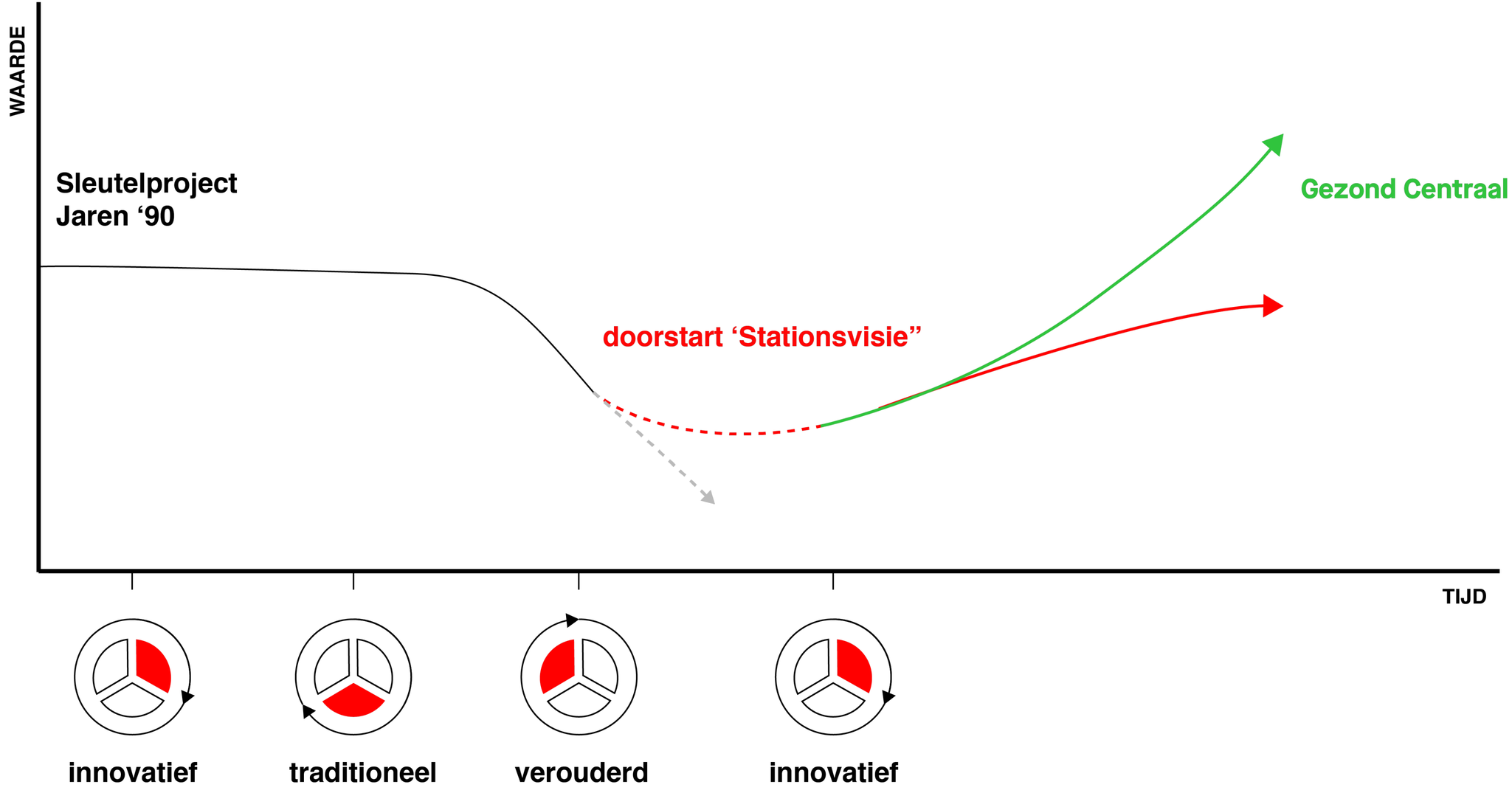
1. **Welkom in Amersfoort!**
   - Centrale Lobby met overzicht gebiedsfaciliteiten & -activiteiten
   - Poort tot stad & ommeland: startpunt van helder leesbare routes, uithangbord stad & regio
2. **Kantoor als Clubhuis**
   - Transformatie kantoren naar nieuwe indeling en concepten (clubhuizen)
   - Kantoor als ontmoetingsplek, visitekaartje b2b en b2c
3. **Nieuwe Gebiedsfaciliteiten**
   - Stationsgebied met hoogwaardige verblijfsruimtes: van plint tot dak en openbare ruimte activatie met bv. catering/horeca, sport, events, expo, kunst, speelplaatsen
   - Nieuwe (iconische) publiekstrekkers vertellen het Amersfoortse Verhaal

Speerpunten Gebiedsagenda (2/2)

Gezond Centraal

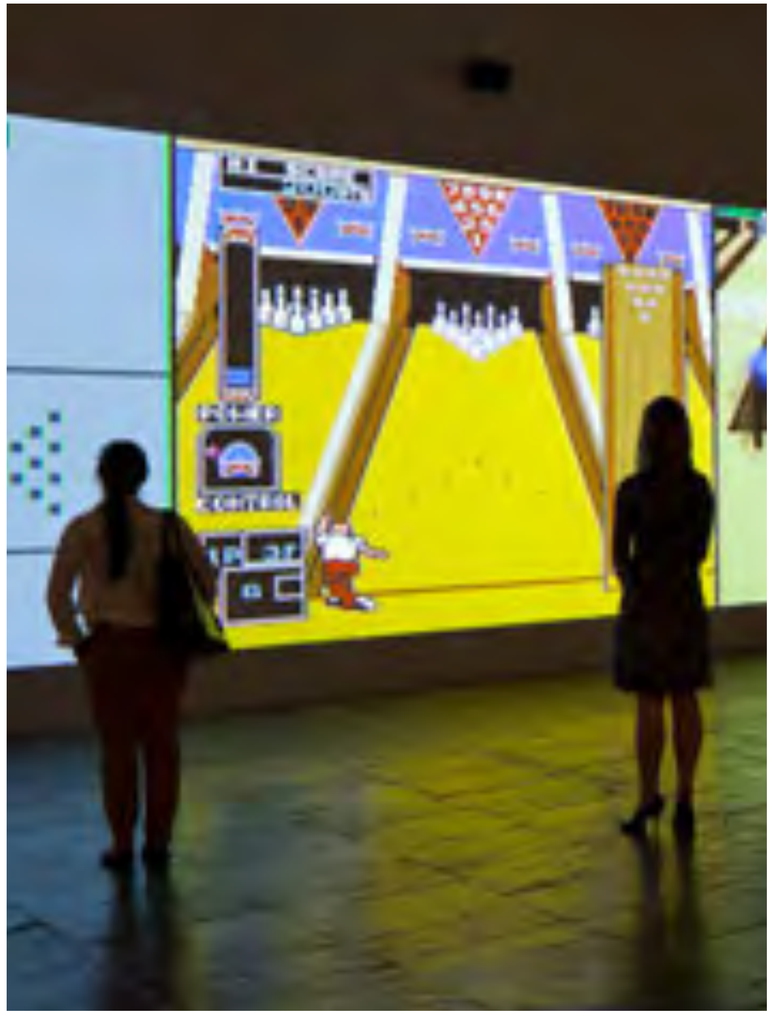
4. **Gezond Leven**
   - Wellbeing als serieuze "norm”, gezonde werkweek = 2/3 dgn@office; walking meetings, gezond eten, sporten, natuur-inclusiviteit
   - Gezonde mobiliteit: lopen, fiets, OV #1
5. **Gebiedspromotie**
   - Bedrijven promoten gezond leven voor Amersfoorters via pop-up evenementen, showroom/lobby concept, clubhuizen, en “uitstapjes” naar buitengebied voor werknemers, klanten, bezoekers etc.; Feestelijke Post Covid Heropening
   - Gebiedsagenda "Gezond Centraal" als vestigingsfactor voor bedrijven

Hoger doel Gezond Centraal: brede waardeontwikkeling



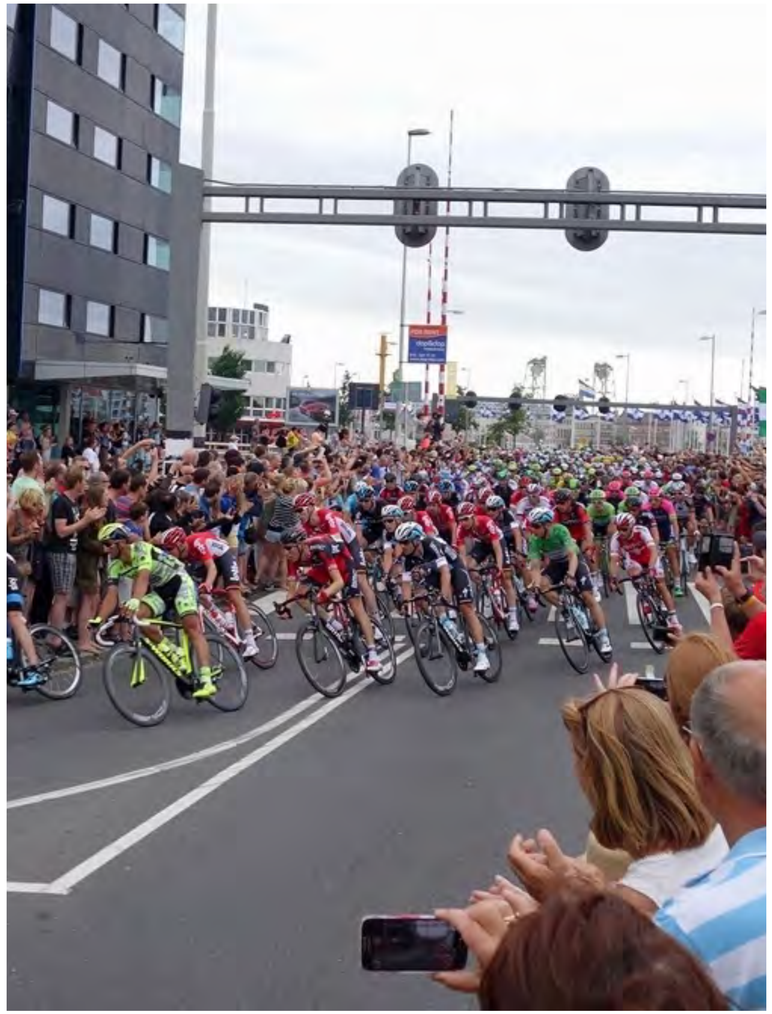
Korte termijn: Beeldprojecties promoten Amersfoort

Liefdesverklaringen aan stad en regio!



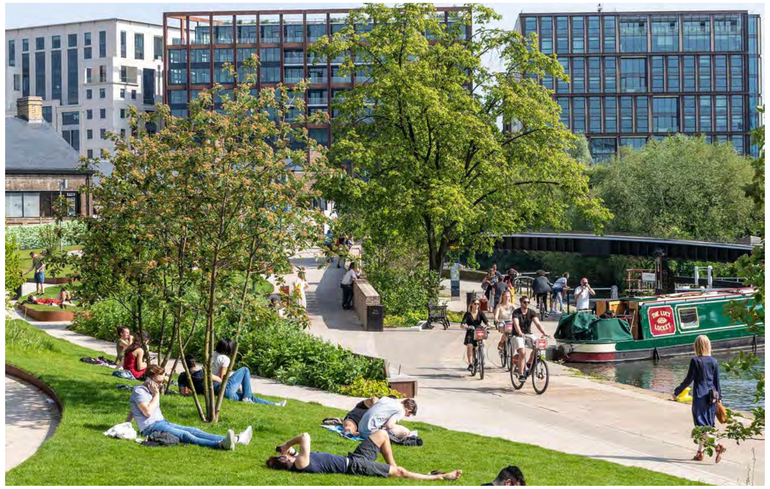
Korte termijn: Kraak de straat!

Faciliteer tijdelijk en spontaan gebruik



Middellange termijn: Gebiedsuitstraling

Prettige verblijfsruimtes in OR en vastgoed / Gebouwuitstraling & Kunst / Bio-Plantsoen / Sport- & spel



Middellange termijn: Nieuwe Gebruikspatronen

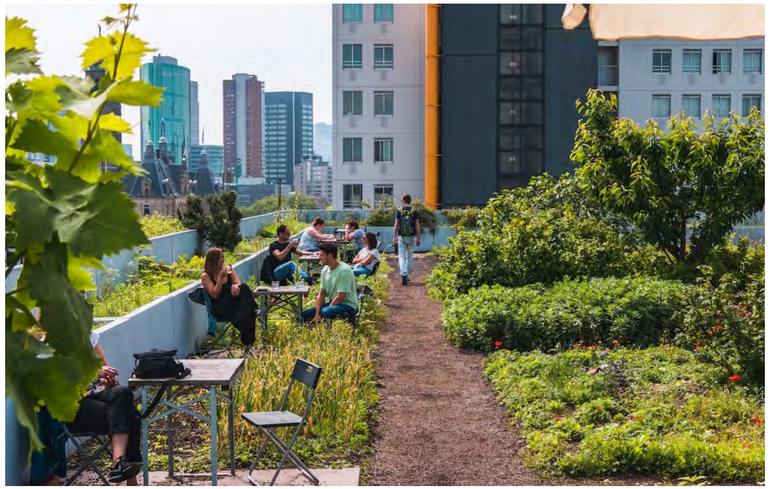
Walking Meetings & Ommetje Amersfoort / Sport als onderdeel dag / “Frisse” Ontmoeting & Pauzes

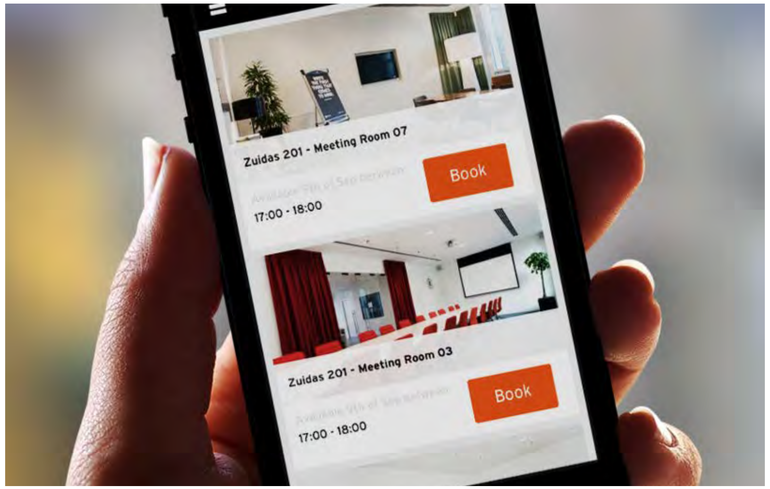
Middellange termijn: Bronpunt van activiteiten!

Jaarlijkse evenementen / Dagelijkse Routines / Weekend-Bezoek

Middellange termijn: Gebiedsvoorzieningen

Verblijfsdaken / Gezond Centraal Platform / Pop-Up Evenementen



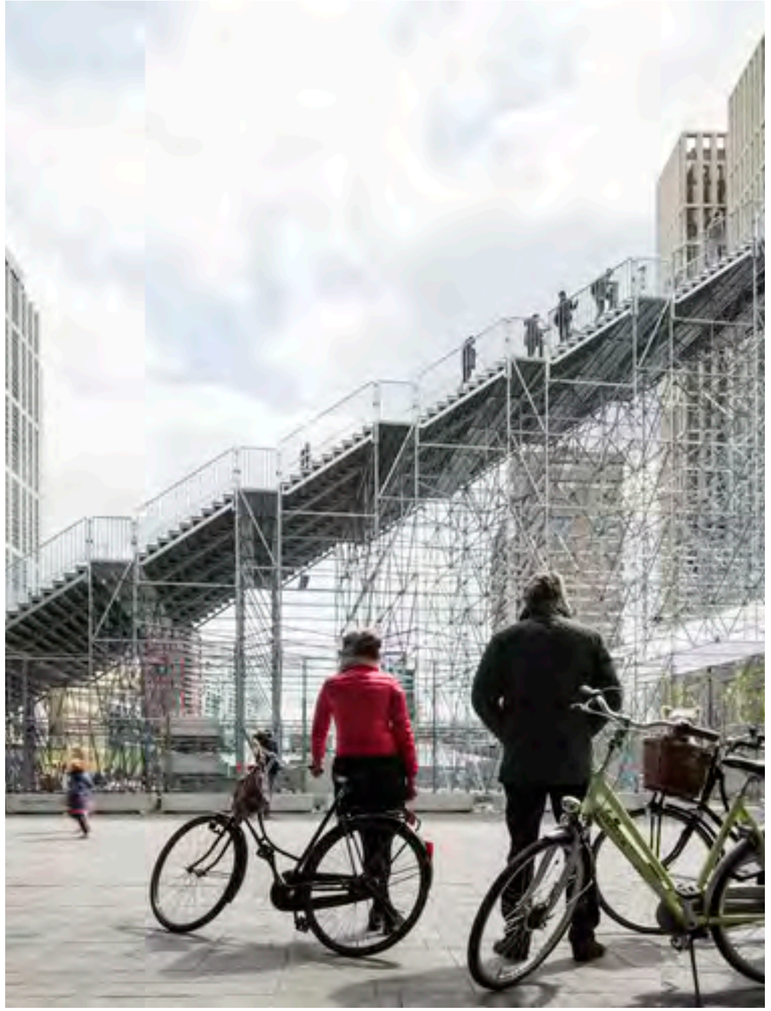


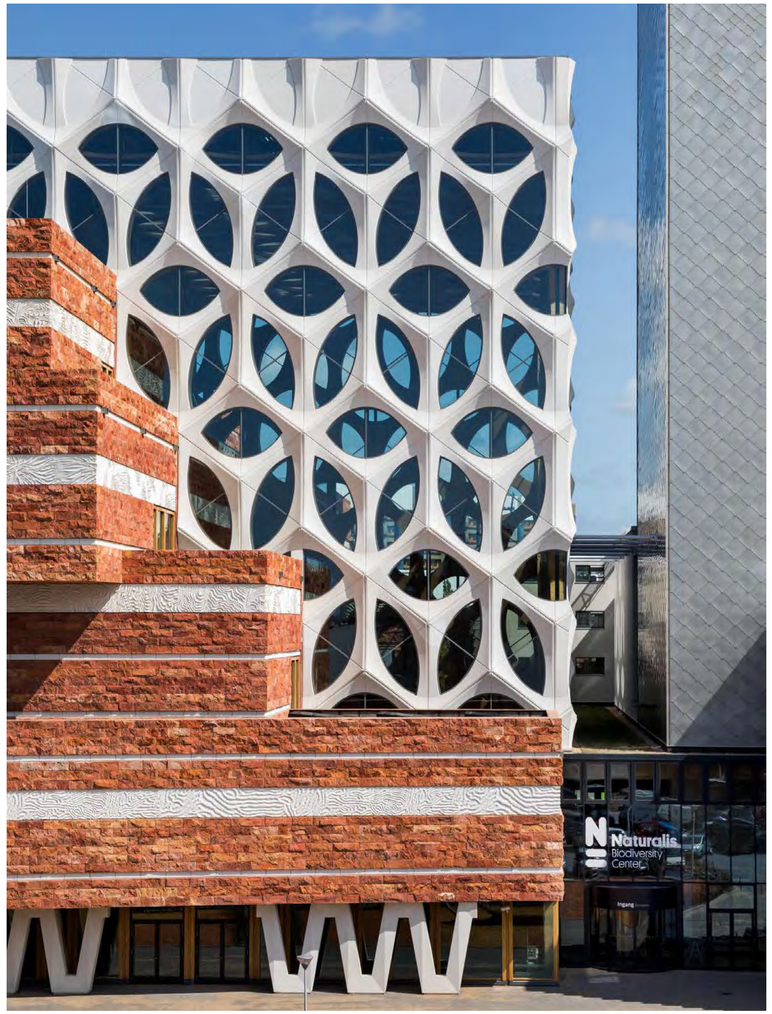
Lange termijn: Permanente “Gebiedsclubhuizen”

Clubhuizen voor B2Business – B2Consumer – B2Society

Lange termijn: Bijzondere publiekstrekkers!

Vertel het Amersfoortse Verhaal





Lange termijn: Hoogwaardige Gebiedsvoorzieningen

Nieuwe Mobiliteitsconcepten / Gezonde Lunch & Ontmoeting / Healthy Planet Museum

Bijlage

Fotos en panelen lancering

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

weeting
Gezondheid Cent
Donderdag 17 maar
Martine de Vaan
Martine de Vaan
WALK YOUR MEETING
AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL
ETWERK VAN
BIEDSPARTNERS
WAAR STAD EN NATUUR ELKAAR
NETWERK VAN GEBIEDSPARTNERS
TRANSFORMATIES EN INITIATIEVEN
WAAR STAD EN NATUUR ELKAAR ONTMOETEN
RUIMTE VOOR VERBLIJF EN ONTMOETING

Panelen

Gezond Centraal Lancering

Meer weten?

De Gebiedspartners van Gezond Centraal werken samen aan het verbeteren van het stationsgebied; het verbeteren van de openbare ruimte én de gebouwen. Dit gaat over een waardig Amersfoorts welkom! Het stationsgebied wordt de komende jaren levendiger, prettiger en betekenisvoller.

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

NETWERK VAN GEBIEDSPARTNERS

Ook meedoen?

Voorlopig ontwerp Stationsplein: ZAMBELI Landschapsarchitectuur, visualisatie i.s.m. Studio D | Grafisch ontwerp: Anja Verlaat

WWW.AMERSFOORT.NL/PROJECT/GEZOND-CENTRAAL.HTM

Samen laten we zien wat we doen aan acties, transformaties en initiatieven die het gebied versterken en verlevendigen.

OPENBARE RUIMTE

- A Stationsplein (Zij-zee)
- B KPN (Stationsplein) (verkenning)
- C Stationsstraat (ZO-zee)
- D NH (Stationsplein) (verkenning)
- E Snouckaertlaan (ZO-zee)
- F Van Aash Van Wijckstraat (verkenning)
- G Smitlaan (verkenning)
- Wilt u meedoen?

GEBOUWEN

- 1 Nieuwe monumentale stadhuis
- 2 Oud Stadhuisgebouw
- 3 Prinses Joris (verkenning)
- Wilt u meedoen?

INITIATIEVEN

- Tijdelijk bomencluster als Amersfoorts Welkom
- Sportevenement in het grote Stationsgebied
- Fietsenpark
- Open Huis Dag
- Wandelgo: Walking Meetings

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

TRANSFORMATIES EN INITIATIEVEN

Uitwerking plattegrond: ZTTE Urban Development

WWW.AMERSFOORT.NL/PROJECT/GEZOND-CENTRAAL.HTM

Meer weten?

Tijdelijk bomencluster als Amersfoorts Welkom

Als voorbode voor het groene Stationsplein staan er tijdelijk boombakken. Een groen welkom voor bezoekers, een afspreekplek voor rust en oriëntatie. Om het stationsgebied aantrekkelijk te houden tijdens de bouw, komen er meer tijdelijke elementen!

Ook meedoen?

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

Fotografie: Jeroen Beach

WWW.AMERSFOORT.NL/PROJECT/GEZOND-CENTRAAL.HTM

Meer weten?

Sportevenem
het grote Stati

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

WWW.AMERSF
PROJECT/GEZOND-CE

Panelen

Gezond Centraal Lancering

Groen uispunt

NEWOMIJ

NH HOTELS

nutreco

ERSFOORT.NL/
OND-CENTRAAL.HTM

Meer weten?

Wat ziet u graag in het stationsgebied?

Een gezonder en groener Amersfoort maken we samen. Jouw hulp is welkom! Wat voor ideeën heb jij voor dit gebied? Op welke manier kun jij bijdragen aan een levendig en origineel stationsgebied?

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

WWW.AMERSFOORT.NL/
PROJECT/GEZOND- CENTRAAL.HTM

Meer weten?

WAAR STAD EN NATUUR ELKAAR ONTMOETEN

We maken een hoog-waardig ingericht en optimaal functionerend Stationsgebied; groen, duurzaam, met een eigen identiteit en levendig. Met oog voor het klimaat en de toekomst.

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

Voorlopig ontwerp Stationsstraat: ZANDELI Landschapsarchitectuur, visualisatie i.s.m. Studio D

WWW.AMERSFOORT.NL/
PROJECT/GEZOND- CENTRAAL.HTM

De route van het station naar de binnenstad krijgt weeldigere plantvakken en verschillende boomsoorten. Zitplekken voor iedereen; van wandelaar tot medewerkers van de bedrijven.

Meer weten?

RUIMTE VOOR VERBLIJF EN ONTMOETING

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

Voorlopig ontwerp Stationsstraat: ZANDELI Landschapsarchitectuur, visualisatie i.s.m. Studio D

WWW.AMERSFOORT.NL/
PROJECT/GEZOND- CENTRAAL.HTM

AMERSFOORT
GEZOND
CENTRAAL

tot straks...
Maak met gebiedspartners de omgeving wandelvriend
AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL
AMERSFOORT
GEZOND
CENTRAAL

AMERSFOORT
GEZOND
CENTRAAL

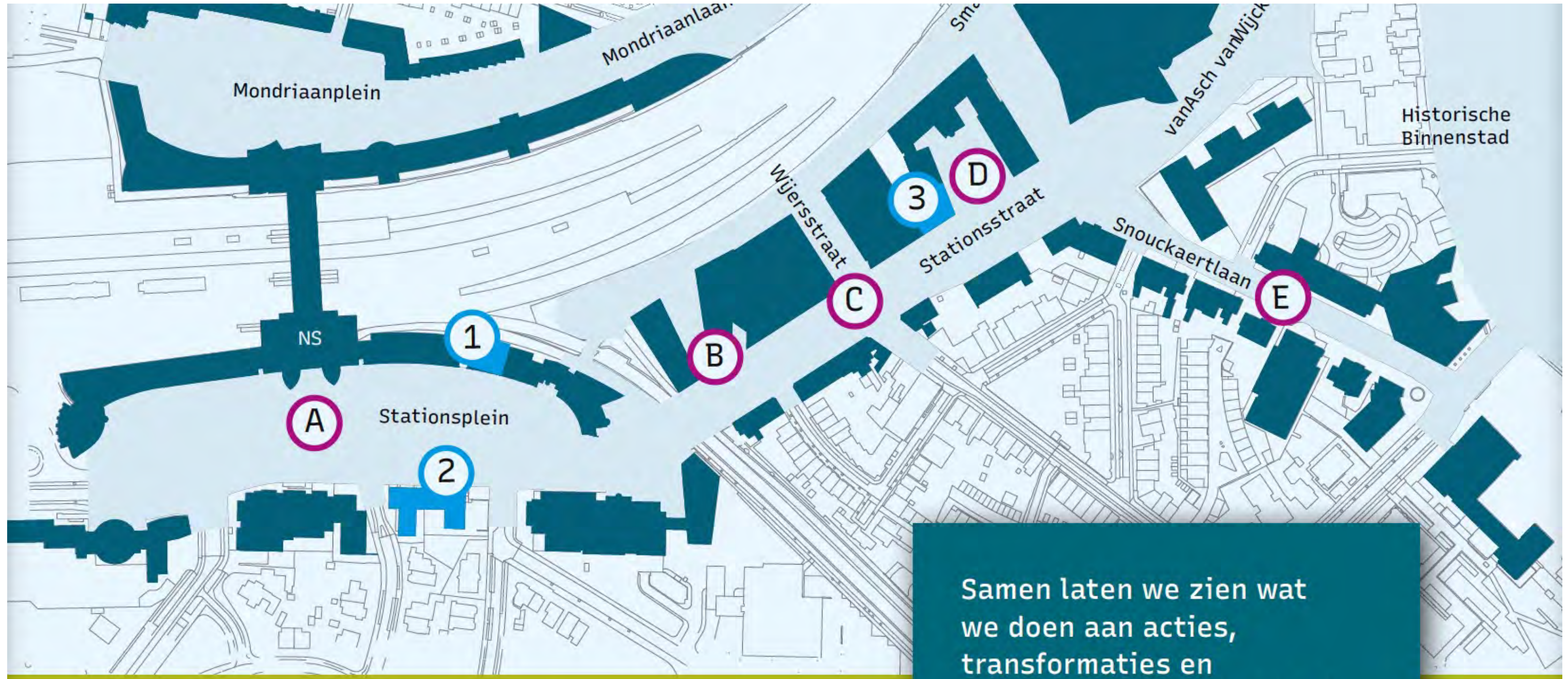
AMERSFOORT
GEZOND
CENTRAAL
Samen laten we zien wat we doen aan acties, transformaties en initiatieven die het gebied versterken en verlevendigen.
Ook Meedoen?

AMERSFOORT
GEZOND
CENTRAAL

SUBWAY
Wat ziet u graag
in het stationsgebied?
AMERSFOORT
GEZOND
CENTRAAL

Eerste overzicht transformaties en initiatieven

- Eerste overzicht
  - Transformaties Openbare Ruimte
  - Transformatie Vastgoed
  - Initiatieven



Samen laten we zien wat we doen aan acties, transformaties en initiatieven die het gebied versterken en verlevendigen.

OPENBARE RUIMTE

- A Stationsplein (DO fase)
- B KPN Binnenplaats (verkenning)
- C Stationsstraat (DO fase)
- D NH Binnenplaats (verkenning)
- E Snouckaertlaan (DO fase)
- F Van Asch Van Wijckstraat (verkenning)
- G Snouckaertlaan (verkenning)
- Wilt u meedoen?

GEBOUWEN

- 1 Natuurmonumenten clubhuis
- 2 Oud Rechtbankgebouw
- 3 Horeca hoek (verkenning)
- Wilt u meedoen?

INITIATIEVEN

- Tijdelijke boomclusters als Amersfoorts Welkom
- Sportevenementen in het grote Stationsgebied
- Bouwpodium
- Open Huis Dag
- Weetings: Walking Meetings

AMERSFOORT GEZOND CENTRAAL

Bedankt & Go Gezond!

SITE Urban Development

© SITE, 2021

site-ud.nl / info@site-ud.nl