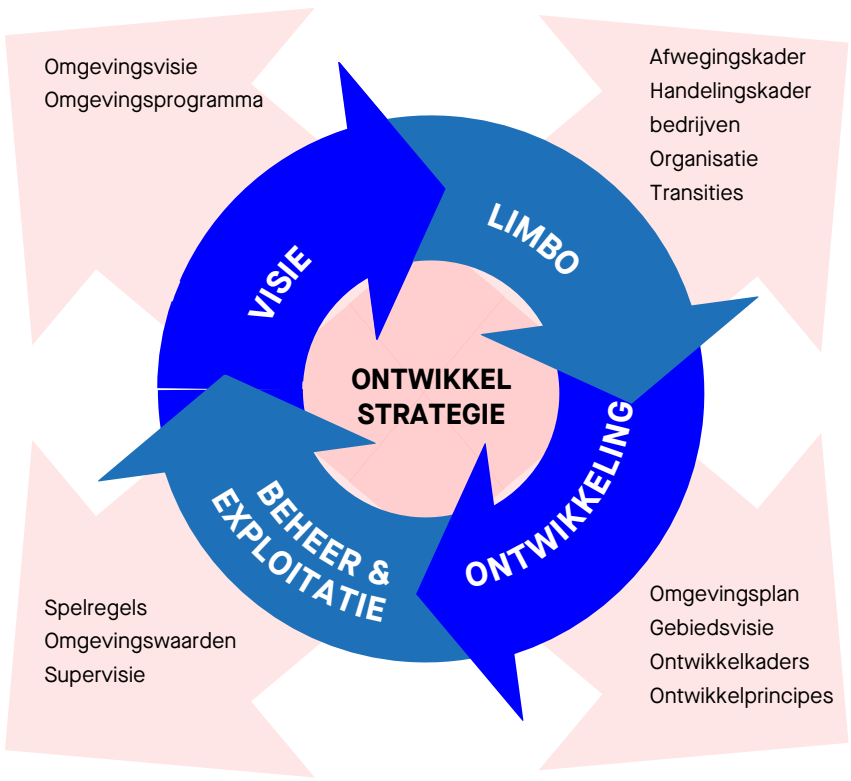


Sturen op een sterke en veelkleurige economie.

Een sterke economie gaat niet alleen over financiële omzet en groei. Een krachtige stedelijke economie is weerbaar, flexibel en speelt in op de sociale diversiteit van haar bevolking.

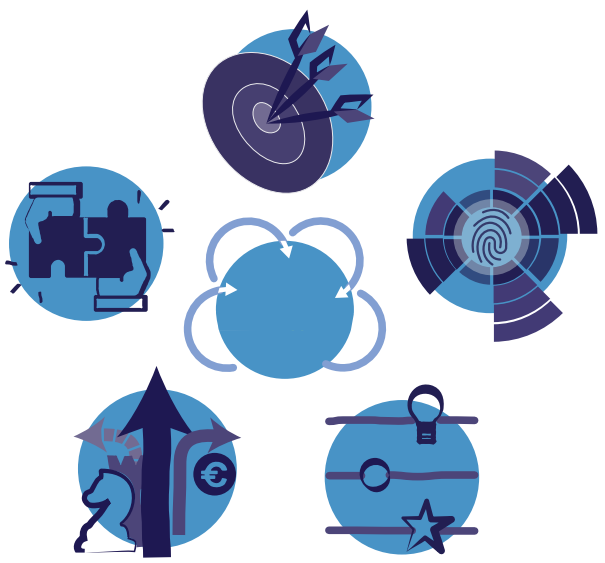
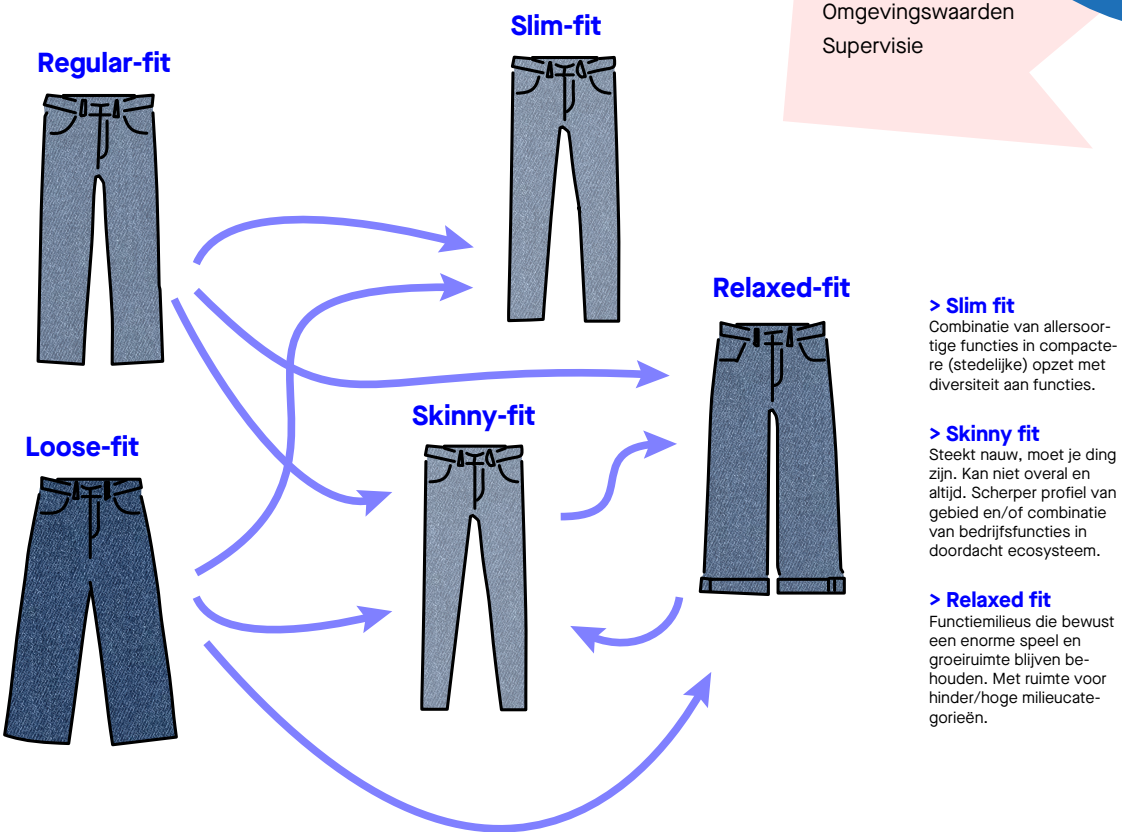
Hiervoor is ruimte voor verschillende typen bedrijven nodig, met baanperspectief voor zowel praktisch als meer theoretisch geschoold personeel.



Ontwikkelstrategie

Het bereiken van doelstellingen in het ruimtelijke-economische domein vergt een benadering dat verschillende fasen verbindt:

In de **Visie-fase** staan vraagstukken over type stedelijkheid, beoogde gebruikers, sfeer en infrastructuur centraal. In de **Ontwikkelfase** is de opgave het realiseren van passende producten (woon, werk, recreëren) en het beslechten van inpassingsvraagstukken die daarbij horen. .. de **Limbo** tussen visie en ontwikkeling moet niet vergeten worden. De limbo staat voor het diffuse toekomstperspectief dat bestaande gebruikers in het gebied ervaren: wat is mijn groeiperspectief hier? Daarnaast verwijst limbo ook naar de stoelendans van posities en speculaties die dan optreden. In de **Beheer & Exploitatie-fase** is de opgave het borgen van het beoogde economisch programma en de huurniveaus die daarbij nodig zijn. In alle fasen is rolneming nodig van zowel publiek (gemeentes) als privaat (initiatiefnemers, ondernemers, beleggers, ontwikkelaars).



Ontwikkelmethodiek

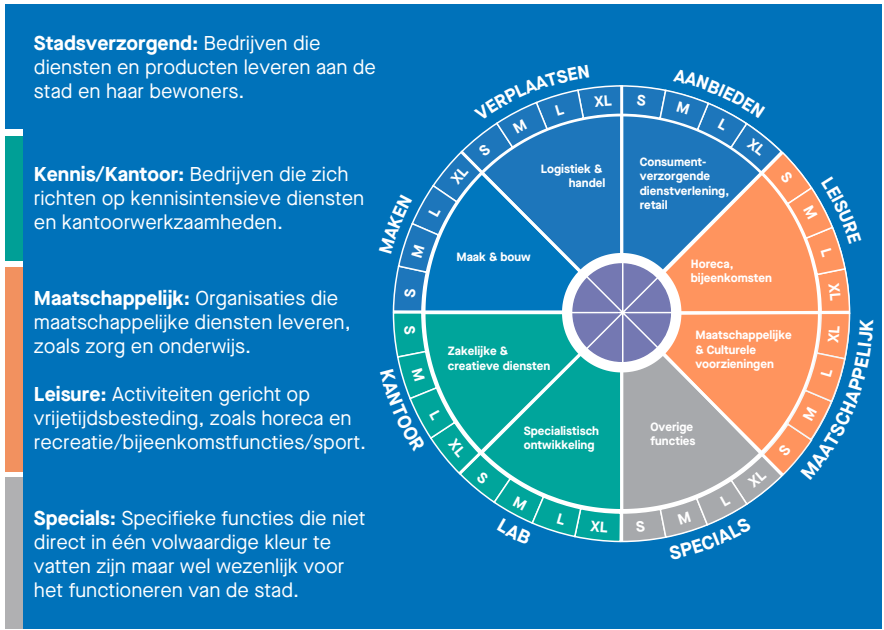
Proces van cyclische stappen met helder gedefinieerde output;

- 1/ Doelstellingen
- 2/ Visie & Profiel
- 3/ Ruimtelijk-Prog. Concept
- 4/ Ontwikkelstrategie
- 5/ Allianties & Samenwerking

Inpassing van bedrijven (gebied/gebouw) vaak prima maar suboptimaal

Met welk “model” is zowel bedrijf als stad beter af?

Ruimte voor Werk 'SITE



Over welke economie hebben we het over?

De voorgestelde functiewaaier waaier helpt om specifieker te worden over de beoogde werkfuncties en voorzieningen in een gebied.

Categorieën zijn nooit hermetisch sluitend maar helpen het gesprek over gebruik, type vastgoed en succesfactoren te voeren.

Het toewerken naar een brede functiemix of het inspelen op één samengesteld profiel helpt in het concretiseren van stedelijke ontwikkelingen.