

Vacature – Junior Gebiedsontwikkelaar

SITE zoekt een aanstormend en ondernemend talent in gebiedsontwikkeling. Een enthousiast, nieuwsgierig en analytisch persoon die in eerste instantie ons team komt ondersteunen, maar ook de passie heeft om door te groeien naar de functie van allround gebiedsontwikkelaar. Bij SITE krijg je de kans om jezelf en je kwaliteiten snel te ontwikkelen vanuit meewerken aan de grootste ontwikkelingen in het land, ons interne opleidingsprogramma en externe momenten bij onze opdrachtgevers. Je werkt in teamverband mee aan inspirerende opdrachten voor stedelijke (her)ontwikkeling en strategische vraagstukken in en rond de stad.

Over SITE

SITE werkt aan complexe stedelijke opgaven waar perspectief, strategie en realisatiekracht nodig zijn. We verbinden marktdenken en ontwerp, ontwikkelen visie en vertalen die naar haalbare, uitvoerbare strategieën. We werken in een context van publiek-private samenwerking, met meerdere belangen en een hoge ambitie. Onze opdrachten gaan over woningbouw, mixed-use, werklocaties, leisure en combinaties daarvan.

We werken aan de grootste gebiedsontwikkelingen in het hele land. Momenteel werken we onder andere aan opgaven in Breda (ontwikkelvisie Chassékwartier), Utrecht (ontwikkelstrategie Overvecht), Groningen (ambitiedocument Havenpark), Haarlemmermeer (Spoorzone) en Provincie Noord-Holland (bouwambassade). Check onze website en socials voor meer.

Jouw rol

Als junior start je ondersteunend, maar je werkt meteen mee op het snijvlak van strategie, programma, ruimte en vastgoed(haalbaarheid). Je helpt het team om snel tot de kern te komen, keuzes te onderbouwen en opdrachtgevers te voorzien van scherpe analyses en overzicht. Ons team bestaat uit mensen met een diverse achtergrond in ruimtelijke disciplines als stedenbouw, sociale en economische geografie en planologie. Voor de uitbreiding van het team zoeken we iemand met affiniteit met de zakelijke, analytische en digitale wereld van vastgoed en gebiedsontwikkeling.

Wat je gaat doen

Als aanpakker, doorzetter en leergierige junior houd je je onder andere bezig met:

- **Analyses & haalbaarheid**
 - o Snel de kern vinden in complexe vraagstukken en deze vertalen naar heldere inzichten en keuzes
 - o (Mee)bouwen aan onderbouwingen: programma, fasering, risico's, haalbaarheid en realisatiestrategie
 - o Werken met data en rekentools (Excel) en waar passend: GIS/data-analyses, scenario's, dashboards of AI
- **Onderzoek & inhoud**
 - o Deskresearch, beleids- en marktanalyse, ruimtelijke plannen doorgronden
 - o Data/GIS-onderzoek, veldwerk en interviews
 - o Structureren van informatie in notities, memo's en kernachtige samenvattingen
- **Projectondersteuning**
 - o Voorbereiden van werksessies, brainstorms, urban safari's en andere werkmomenten
 - o Opstellen van presentaties, visualisaties en rapportages (helder, strak en to-the-point)

Wie we zoeken

Je past goed bij SITE als je:

- Analytisch bent en houdt van structureren, doorgronden en scherp formuleren
- Interesse hebt in vastgoed en financiële/strategische afwegingen
- Proactief bent: je ziet wat nodig is en pakt het op
- Graag samenwerkt in een compact team en duidelijk communiceert
- Affiniteit hebt met de breedte van gebiedsontwikkeling (ruimte, programma, proces, stakeholders)
- Werkervaring is geen vereiste. Nieuwsgierigheid, openheid om nieuwe dingen te leren en kwaliteit van werk wel.

Stuur uiterlijk 18 januari je CV en een korte motivatiebrief (met een paar alinea's over wie je bent en waarom SITE) naar bureaumanager Leonie Boot: leonie@site-ud.nl.

Opleiding & skills

- WO denk- en werkniveau; bij voorkeur recent afgestudeerd
- Master in (bijv.) Vastgoed, Economie, Management in the Built Environment, Planologie, Geografie, Bedrijfskunde, Stedenbouw, Data
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal
- Pré: Excel (sterk), GIS (QGIS/ArcGIS), Adobe (InDesign/Illustrator), PowerPoint; extra pré: PowerBI / Python / parametrische tools

Wat wij bieden

- Een omgeving waarin je direct meedraait op hoog strategisch niveau
- Een inspirerende werkplek in ons kantoor JANE in Amsterdam, met een hecht team en een netwerk van externe experts
- Een fulltime contract voor 1 jaar met zicht op verlenging
- Een rijk pakket aan teamdagen, excursies, mystery tour en opleidingen (waar je ook mede vorm aan kunt geven)
- Ruimte om snel te groeien richting allround gebiedsontwikkelaar