

## Vacature – Gebiedsontwikkelaar (medior)

Durf jij het aan om bij SITE te komen? Te werken op boardroom niveau, aan de grote doorbraken in ons land, voor publiek en privaat, over ontwerp, geld en uitvoeringskracht tegelijk na te denken, je adviezen in echte akkoorden en realisatie te zien stollen? Ben je ontwerper of ruimtelijk strateeg en wil je in een dynamische, creatieve en op uitvoeringsbesluiten gericht team werken? Meld je dan!

SITE zoekt een (medior) gebiedsontwikkelaar met een achtergrond in ontwerp / ontwerp onderzoek, conceptontwikkeling of creatief denken. Een scherp en analytisch persoon die complexe stedelijke opgaven weet te doorgronden en verder weet te brengen. Een ruimtelijk-strategische teamplayer met enkele jaren ervaring, die gebieden kan lezen, ruimtelijke opgaven kan analyseren en visie weet te verbinden aan programma, haalbaarheid, proces en realisatiekracht.

Je hebt bij voorkeur drie tot vijf jaar werkervaring opgedaan bij bijvoorbeeld een stedenbouwkundig of ruimtelijk adviesbureau, ontwikkelaar, gemeente of een andere organisatie die actief is in gebiedsontwikkeling. Je bent gewend om te werken op het snijvlak van ruimte, programma, markt en maatschappelijke opgaven. Je hoeft nog niet alles te kunnen, maar je hebt wel de zelfstandigheid, sensitiviteit en ambitie om als projectleider gebiedsontwikkeling verder te groeien, samen met het team van gebiedsontwikkelaars binnen van SITE.

### Over SITE

SITE brengt versnelling en doorbraken in gebiedsontwikkeling. Waar perspectief, strategie en realisatiekracht nodig is, daar zijn wij. We verbinden ontwerp en marktdenken, ontwikkelen visie en vertalen die naar haalbare, uitvoerbare strategieën. We werken vaak in een context van publiek-private samenwerking, met meerdere belangen en een hoge ambitie. Onze opdrachten gaan over woningbouw, mixed-use gebieden, werklocaties, landschap en combinaties daarvan. We brengen daarbij een eigen opvatting mee op gebiedsontwikkeling en hebben een sterk maatschappelijk kompas. Binnen het bedrijf hebben we veel aandacht voor persoonlijke en teamontwikkeling en zoeken we actief inspiratie binnen en buiten ons werkveld.

Dit zorgt voor een klein en hecht team dat werkt aan de grootste gebiedsontwikkelingen in het land. Momenteel werken we onder meer aan meerdere Spoorzones (Hoofddorp, Nijmegen, Groningen, Emmen), meerdere nationale doorbraaklocaties (Oosterwold 2, Nijmegen Hatert-Heumen, Haarlemmermeer West, Sluiskwartier Zaanstad) en meerdere binnenstedelijke transformaties (Utrecht Overvecht, Rotterdam Lombardijen, Chassekwartier Breda, Suikerzijde Groningen). Check onze website en socials voor meer.

### Jouw rol

Als medior gebiedsontwikkelaar zet je jouw kennis in om projecten verder te brengen. Vaak doe je dat in een rol als projectleider, waar je ruimtelijke inhoud en proceskracht samenbrengt. Je leest de opgave, doorgrondt plannen en gebiedsvisies, herkent kwaliteiten en knelpunten, en vertaalt die naar heldere keuzes, ontwikkelrichtingen en uitvoerbare strategieën. Je organiseert processen, houdt overzicht en bent in projecten het aanspreekpunt voor opdrachtgevers en collega's. Je werkt nauw samen met partners, senior projectleiders, ontwerpers en projectondersteuners, en zorgt dat analyses, presentaties en rapportages scherp, overtuigend en bruikbaar zijn.

### Wat je gaat doen

Je houdt je onder andere bezig met:

- **Ruimtelijke analyse en strategie**
  - o Analyseren van gebieden, ruimtelijke structuren, gebiedskwaliteiten en ontwikkelpotentie
  - o Doorgronden van ruimtelijke plannen, stedenbouwkundige concepten, beleidsstukken en gebiedsvisies
  - o Ontwikkelen van ruimtelijke scenario's, gebiedsconcepten en strategieën
  - o Verbinden van ruimtelijke kwaliteit aan programma, markt, fasering, risico's en haalbaarheid
  - o Scherp formuleren van kansen, dilemma's en keuzes voor opdrachtgevers en stakeholders
  
- **Projectleiding en proces**
  - o Organiseren en aansturen van projecten of deelopgaven binnen gebiedsontwikkelingen
  - o Aanspreekpunt zijn voor opdrachtgevers, adviseurs en het interne projectteam
  - o Voorbereiden en (bege)leiden van projectoverleggen, creatieve werksessies en ateliers

Stuur uiterlijk 15 juni 2026 je CV, portfolio en een korte motivatiebrief (met een paar alinea's over wie je bent en waarom SITE / de functie bij je past) naar bureaumanager Leonie Boot: [leonie@site-ud.nl](mailto:leonie@site-ud.nl)

- Structureren van belangen, besluitvorming en vervolgstappen
  - Bewaken van planning, kwaliteit, uren en op te leveren producten
- **Productie en advies**
- Opstellen van presentaties, notities, ambitedocumenten, ontwikkelstrategieën en eindrapportages
  - Vertalen van inhoud naar overtuigende verhalen, schema's, kaarten en creatieve visualisaties
  - Voeren van eindredactie op tussen- en eindproducten
  - Uitvoeren of begeleiden van onderzoek, interviews, veldwerk en data-analyse
  - Creatieve uitingen en eigen handtekening toepassen voor SITE doeleinden

## Wie we zoeken

Je past goed bij SITE als je:

- Drie tot vijf jaar werkervaring hebt binnen gebiedsontwikkeling, ruimtelijke strategie, stedenbouw, planologie, vastgoed, architectuur of een aanverwant vakgebied
- Een stevige ruimtelijke basis hebt en gevoel voor plek, schaal, structuur, openbare ruimte, programma en ruimtelijke kwaliteit
- Ruimtelijke plannen, stedenbouwkundige concepten en gebiedsvisies kunt lezen, analyseren en vertalen naar ontwikkelstrategie, procesaanpak en concrete keuzes
- Analytisch bent en complexe informatie helder kunt structureren en formuleren
- Zelfstandig projecten of deelprocessen kunt organiseren en verder brengen
- Sensitief bent in de relatie met opdrachtgevers, stakeholders en collega's
- Scherp kunt schakelen tussen inhoud, proces, belangen en haalbaarheid
- Verbindend bent: je brengt uiteenlopende perspectieven samen zonder de richting te verliezen
- Daadkrachtig bent: je ziet wat nodig is en zorgt dat het gebeurt
- Graag samenwerkt in een compact, ondernemend team
- Nieuwsgierig bent naar maatschappelijke ontwikkelingen en manieren van werken

## Opleiding & skills

- WO denk- en werkniveau
- Master in (bijv.) Stedenbouw, Urbanism, Planologie, Sociale of Economische Geografie, Management in the Built Environment, Architectuur of een vergelijkbare ruimtelijke richting
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal
- Goede beheersing van Microsoft- en Adobe software (PowerPoint, Excel, InDesign, Illustrator)
- Pre: ervaring met Sketch Up, Rhino, GIS-software, PowerBI, Python, of AI-toepassingen

## Wat wij bieden

- Een rol waarin je direct meewerkt aan complexe gebiedsontwikkelingen op hoog strategisch niveau
- Veel verantwoordelijkheid in projecten, met ruimte om door te groeien als projectleider gebiedsontwikkeling
- Een salarisrange van €3.800 – €5.500 bruto per maand op basis van een fulltime dienstverband, met doorgroei mogelijkheden binnen het salarishuis van SITE; de uiteindelijke inschaling hangt af van je kennis, ervaring en ontwikkelpotentieel binnen de rol
- Ondersteuning in persoonlijke en professionele ontwikkeling waarbij jouw ontwikkelbehoefte centraal staat
- Kennisontwikkeling binnen het team door interne kennisoverdracht en een InHouse programma
- Een inspirerende werkplek in Amsterdam Noord, binnen een hecht team van bevlogen professionals
- Samenwerking met opdrachtgevers, ontwerpers, experts en publieke en private partijen
- Een fulltime arbeidsovereenkomst voor één jaar, met zicht op verlenging
- Teamdagen, excursies, Mystery tour, opleidingen en ruimte om zelf initiatieven te nemen
- Een werkomgeving waarin ruimtelijke kwaliteit, maatschappelijke relevantie, ondernemerschap en realisatiekracht samenkomen
- Een team dat werkt vanuit de kernwaarden schoonheid, compassie en daadkracht

Ben jij enthousiast geworden over deze vacature, maar heb je vragen?

Je kunt altijd bellen met Leonie via 020-6231459 of neem contact met een van de andere SITE collega's.